Uwaga! W miejscach oznaczonych gwiazdką należy pozostawić tylko te zawierające właściwe opcje, a resztę usunąć. Strony umowy oznaczyć zgodnie z „Zasadami prawidłowego oznaczania stron umowy” – dokumentem, który jest dostępny na stronie internetowej CUW w Rybniku. Po uzupełnieniu umowy czerwony tekst należy usunąć.

**Umowa użyczenia**

zawarta w dniu ………………….. roku w Rybniku pomiędzy:

Miastem Rybnik – ………………………………………… *(nazwa jednostki)* z siedzibą przy ul. ……………….., zwanym dalej Użyczającym, reprezentowanym przez:

………………. – ……………….

a

………………, zwaną/zwanym\* dalej Biorącym do używania, reprezentowanym przez: ………………

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że budynek położony w Rybniku przy ul. ……… na podstawie decyzji nr …………. oddany został mu w trwały zarząd.
2. Przedmiotem umowy użyczenia jest ………..………… znajdujący się w budynku, o którym mowa w ust. 1.
3. Zajęcia w …………. (*nazwa jednostki*) będą odbywać się zgodnie z harmonogramem prowadzenia zajęć stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Biorący do używania odpowiada w pełni za dyscyplinę i porządek w czasie wykorzystywania przedmiotu umowy.
5. Biorący do używania zwalnia Użyczającego z wszelkiej odpowiedzialności w zakresie ewentualnego uszczerbku na zdrowiu osób, które korzystają z przedmiotu umowy.
6. Biorący do używania oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą/nie prowadzi działalności gospodarczej\* i przedmiot umowy będzie/nie będzie\* wykorzystywany przez niego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Biorący do używania oświadcza, iż prowadzi działalność/nie prowadzi\* działalności sportowej, zgodnie z definicją zawartą w ustawie o sporcie.

§ 2.

1. Biorący do używania zapoznał się z przedmiotem użyczenia i stwierdza, że jest on w pełni sprawny i nadaje się do użytku.
2. Biorący do używania potwierdza odbiór przedmiotu użyczenia.

§ 3.

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie bez zgody Użyczającego.
2. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w użyczanym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej, biorący do używania obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Użyczającego.
3. Biorący do używania zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości użyczanego pomieszczenia.
4. Biorący do używania zobowiązuje się w trakcie wykorzystywania przedmiotu umowy dostosowywać się do wszelkich poleceń wydawanych przez Użyczającego i jego pracowników, a w szczególności w sytuacjach nieprzewidzianych w niniejszej umowie związanych z ewentualną sytuacją zagrożenia lub innych nadzwyczajnych okoliczności.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących zagrożenie dla Użyczającego lub Biorącego do używania, Użyczający ma prawo do niedopuszczenia do realizacji umowy, a Biorącemu do używania nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Użyczającego.
6. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący do używania niezwłocznie zgłasza ten fakt Użyczającemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego użyczanego pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu użyczenia bądź jego urządzeń lub wyposażenia Użyczający stworzy dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw. Użyczający dokona napraw zgodnie z kosztorysem, którego egzemplarz przekaże uprzednio Biorącemu do używania.

§ 4.

Użyczający zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystaniem z rzeczy obciążają Biorącego do używania.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia …….. do dnia ……..

§ 6.

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za …………………… miesięcznym/dniowym\* okresem wypowiedzenia.
2. Użyczający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Biorącego do używania niezgodnie z umową, rażącego naruszenia przez Biorącego do używania porządku poprzez utrudnianie wykorzystywania innych lokali znajdujących się w budynku.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Użyczającego.

Użyczający Biorący do używania